

EXPLICAȚIE SAT. TEȚCANI

1. Primăria sat. Tețcani

2. Sector Poliție sat. Tețcani

3. Casa de cultură sat. Tețcani

4. Lacul Teoretic din Tețcani

5. Grădinița "Scufița Roșie"

6. Oficiul Poștal sat. Tețcani

7. Centru medic de familie

8. Biserica „Sf. Treime"

182. Monument de arhitectură nr. de înregistrare

9. Monument la mormântul comun a 7 ostași și în memoria a 134 consilieri cazați în război

10. Monument istoric nr. de înregistrare

11. Podul de piatră (Turcesc)

183. Monument de arhitectură nr. de înregistrare

12. Cimitir sat. Tețcani (conservare)

13. Obiectiv de prestări servicii - saună

14. Magazin alimentar/realimentar

15. Magazin alimentar/realimentar

16. Teren de mini Fotbal Tețcani

17. Magazin materiale de construcție

18. Magazin alimentar/realimentar „Luceafăr"

19. Magazin de servicii funerare

20. Restaurant „IMPERIAL"

21. Farmacie

22. Magazin alimentar/realimentar

23. Benzinărie „Lacul"

24. Magazin sat. Tețcani

25. Piața agricolă

26. Moară de cereale

27. Agromagazin

28. Producerea produselor lactate

29. Depozite agro și frigider

30. Magazin alimentar/realimentar

31. Carieră de nisip (nefuncțională)

32. Construcție agnică

33. Magazin alimentar/realimentar „Sinecru Lindmilla n3"

34. Rezervația peisagistică Tețcani

35. Construcție Hidrotehnică „Fondul Apelor"

36. Construcție Hidrotehnică „Fondul Apelor"

37. -

38. -

39. Turn de apă

40. Moară de ulci

41. Gunoiște (nefuncțională)

42. Moară de apă

183. Poști de pompieri sat. Tețcani (propos)

44. Cimitir sat. Tețcani (propos)

LEGENDĂ

Hotar Republica Moldova

Hotar administrativ raional Briceni

Limita UTA sat. Tețcani

Limita intravilan sat. Tețcani

Regimul zonei de frontieră (1000 m)

Fâșia de protecție a frontierei de stat (15 m)

Drumuri regionale G5

Drumuri regionale G3

Drumuri comunale

Hidrografia (ruri, pârâuri)

Hidrografia (lacuri, iazuri)

Zona Rezidențială cu case particulare

Zona Obiectivă utilitate publică

Zona Industrial-agricolă

Zona spații verzi, de agrement și sport

Terenuri destinate transporturilor

Terenuri destinate fondului forestier proprietate publică a statului

Terenuri destinate fondului apelor proprietate publică a statului

Terenuri agricole

Terenuri pentru grădini

Terenuri pentru construcții

Linii electrice aeriene 110 kV

Linii electrice aeriene 10 kV

Terenuri cu alunecări de teren active

LEGENDĂ

Zona de protecție a drumurilor

Zona de protecție a industriilor

Zona de protecție comunală (Cimitir - 300 m, 100 m (după conservare))

Zona de protecție a apelor (pârâie-15m, ruri, iazuri, lacuri-500m)

Zona riverană a apelor (5m-pârâie, iazuri/lacuri-15m, 20m râul Vilia, 100m-râul Prut.)

Zona de protecție a monumentelor ocrotite de stat

Zona de protecție a limitelor electrice aeriene de înaltă tensiune 110kV-20m, 10kV-10m

Zona Rezidențială (propos)

Zona economică (propos)

Zona cu potențial de dezvoltare

Cimitir (propos)

Zona cu posibilități dezvoltare și înverzie (propos)

Zona propusă pentru înverzie (parcuri, zonă de agrement și recreere)

SEMENE CONVENȚIONALE

Dirrecția drumului G3

Dirrecția drumului G5

Dirrecția de curgere a râului Vilia

Sit arhiologic (ruza de protecție)

Poduri

Nota informativă:

Fâșia de protecție a frontierei de stat, cu lățimea de 15 m, este amplasată de-a lungul liniei de demarcație dintre Republica Moldova și România, pe teritoriul satului Tețcani, raionul Briceni. Delimitarea acesteia este realizată în conformitate cu prevederile Legii nr. 28/2025 privind frontiera de stat a Republicii Moldova, care reglementează regimul juridic al frontierei, organizarea activităților în zona de frontieră și condițiile de traversare a acesteia, precum și cu prevederile Normativului urbanistic NCM A.01.02.2016.

Acastă fâșie beneficiază de un regim special de protecție, fiind destinată asigurării supravegherii, întreinerii și securizării frontierei de stat. În limitele acesteia sunt interzise executarea construcțiilor, plantarea arborilor sau a vegetației înalte, amplasarea îngrămizilor și desființarea altor activități care pot limita vizibilitatea sau îngreuna accesul structurilor competente. Orice intervenție planificată în interiorul fâșiei poate fi realizată numai cu acordul prealabil al Poliției de Frontieră.

Totodată, de la linia frontierei spre interiorul teritoriului național este instituită zona de frontieră, cu o adâncime de 1.000 m. În cadrul acestei zone sunt admise activități de dezvoltare urbanistică, lucrări de infrastructură și activități agricole, cu respectarea regimului juridic specific. Pentru anumite categorii de investiții și intervenții este necesară obținerea avizelor și coordonarea cu autoritățile competente în domeniul administrației frontierei.

Instituirea acestor restricții are ca obiectiv garantarea securității frontierei de stat, menținerea ordinii publice în zona de frontieră și prevenirea acțiunilor care ar putea afecta regimul juridic al frontierei dintre Republica Moldova și România.

NOTA:

Planșa „Reglementări, Zonificarea teritoriului” este executată conform NCM B.01.02.2016 Sistemizarea teritoriului și localităților Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului, și conține informații despre:

- limitele intravilanului existent al localității și limitele intravilanului propus;

- principalele categorii de drumuri, străzi propuse, trasee pietonale;

- reglementări: Planșa prezintă delimitarea clară a zonelor funcționale stabilite prin reglementări urbanistice, evidențiate prin culori distincte și simboluri convenționale.

- bilanțul teritorial propus, care cuprind suprafețele zonelor funcționale prezentate în planșă (în ha);

- Reteaua hidrografică (râuri, pârâuri, iazuri) și zonele de protecție;

- Zone de protecție sanitară, de protecție a monumentelor istorice, zone cu risc natural (alunecări, inundații);

- Limite de zonă protejată sau reglementări speciale de construire;

Nota:

1. Conform LEGE Nr. 1530 din 22-06-1993 privind ocrotirea monumentelor*, Art. 12, 4(1) ... fiecare monument dispune de zonă de protecție; (2) Zona de protecție se stabilește perimetral, de jur împrejurul limitei exterioare a terenului monumentului, ... de 200 m în intravilanul localităților rurale și de 500 m în extravilan.

2. Conform LEGE Nr. 161 din 26-07-2017 privind regimul monumentelor și operelor comemorative de război, Art. 13, (2) Operele comemorative de război dispun de zonă de protecție de-a lungul perimetrului, aferentă limitei exterioare a terenului atribuit operelor comemorative, pe o rază de la 50 la 100 de metri. În cazul operelor comemorative de război - plăci comemorative, zona de protecție se stabilește pe o rază de la 30 la 50 de metri.

Lista monumentelor ocrotite de stat din sat. Tețcani, r-nul Briceni

Posiția PUG	Nr. de înregistr.	Localizare administrativă	Tip	Cronologie	Gen	Categorie	Zona de protecție
8	182	Tețcani (intr.)	Biserica „Sf. Treime"	1862	Arhit./ Ist.	L	200
42	183	Tețcani (intr.)	Moara de apă	Sf. sec. XVII - Ist.	Arhit./ Ist.	L	200
9	184	Tețcani (intr.)	Monument a mormintelor comun a 7 ostași și în memoria a 134 consilieri cazați în război	1941 - 1945; 1984	Ist.	N	50
11	185	Tețcani (extr.)	Pod de piatră	Sf. sec. XVII - Ist.	Arhit.	N	500

Beneficiar: Primăria Tețcani

Investitor: Primăria Tețcani / ONDRL

Extras din Registrul de Stat, Nr. 562272 din 27.06.24

Ob. nr.

Plan Urbanistic General al satului Tețcani, r-nul Briceni, Republica Moldova

PUG

Faza

Planșa

Planșe

1

1

Sp. princip. Elaborat

Pazăna A.

Pazăna A.

Reglementări, Zonificarea teritoriului sat. Tețcani Sc. 1:10 000

M.P. PROIECT S.R.L.

Format: A0/841x1189