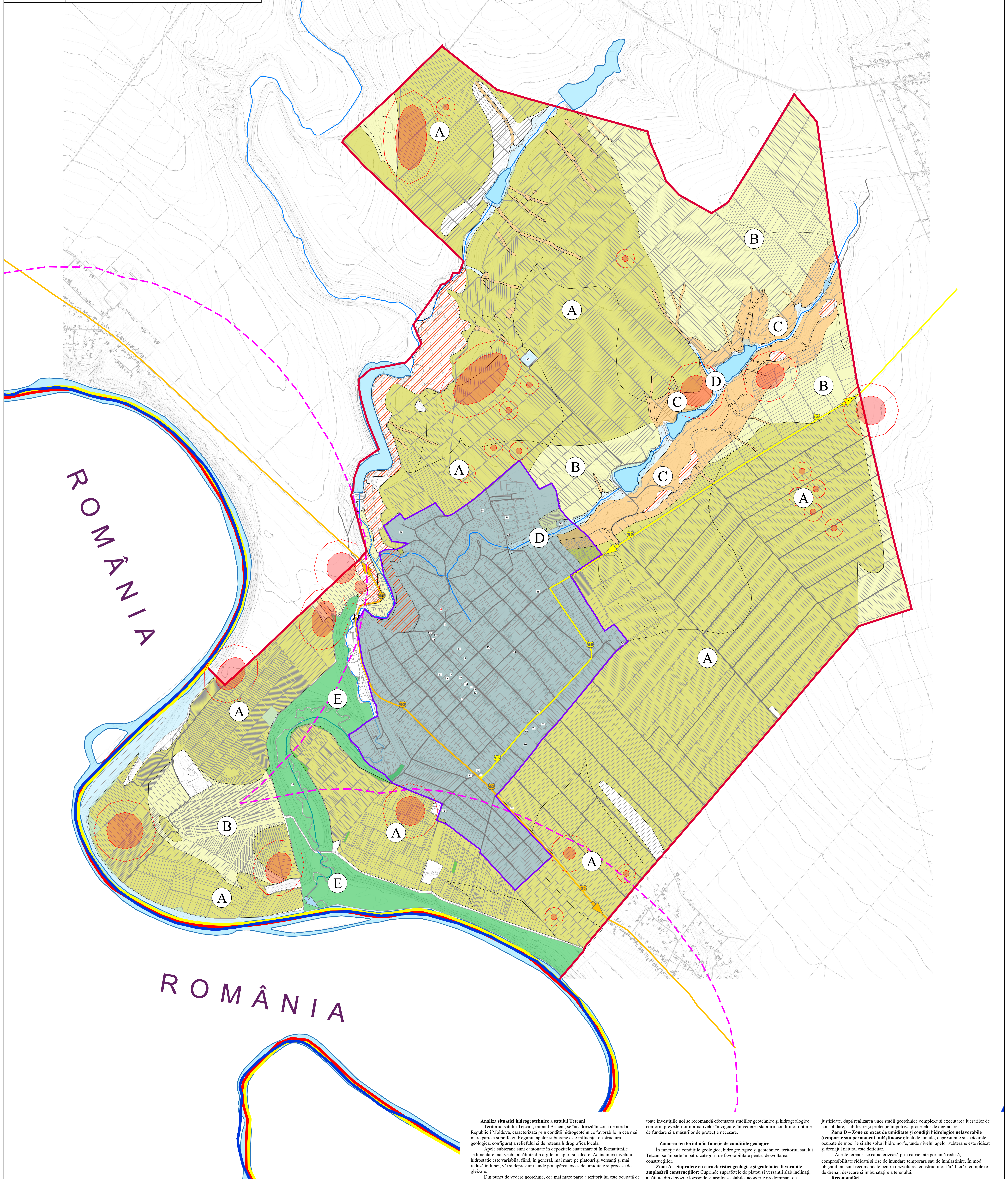




EXPLICAȚIE SAT. TEȚCANI

- | | | | |
|-----|---|-----|---|
| 1. | Primăria sat. Tețani | 26. | Moară de cereale |
| 2. | Secol Popice sat. Tețani | 27. | Agromazgar |
| 3. | Casa de cultură sat. Tețani | 28. | Producerea produselor lactate |
| 4. | Liceul Teoretic din Tețani | 29. | Depozite azoiz și nefigurali |
| 5. | Găzduirea "Scuturii" sat. Tețani | 30. | Magazin alimentar/realimentar |
| 6. | Oficiul Poștal sat. Tețani | 31. | Curierii de nisip (riducători) |
| 7. | Centru medical de familie | 32. | Constructie agricolă |
| 8. | Centru de cultură sat. Tețani | 33. | Magazin alimentar/realimentar, "Sincro
Lundula" s.p. |
| 182 | <i>Memoria de arhitectură nr. de înregistrare</i> | 34. | Rezervări pedagogice Tețani |
| 9. | Monument la înălțimea comunei a 70 stăpîi și
în memoria a 130000 cîșturi în război | 35. | Constructie Hidrotehnică „Fondul Apelor” |
| 10. | <i>Monument arhitectural nr. de înregistrare 181</i> | 36. | Constructie Hidrotehnică „Fondul Apelor” |
| 11. | Monument în memoria cîșturilor cîșturi în
ret de dol de la Război Mondial | 37. | - |
| 12. | Pîrîul de pîrîi (Urșeni) | 38. | - |
| 13. | <i>Memoria de arhitectură nr. de înregistrare</i> | 39. | Turn de apărare |
| 14. | Centrul sat. Tețani | 40. | Turn de apă de la |
| 15. | Obiectiv de prestări servicii - saună | 41. | Gonofie (nefuncțională) |
| 16. | Magazin alimentar/realimentar | 42. | Turn de apă |
| 17. | Magazin alimentar/realimentar | | |
| 18. | Teren de mișcare fotbal Tețani | | |
| 19. | Magazin materiale de construcție | | |
| 20. | Magazin alimentar/realimentar „Luceafăr” | | |
| 21. | Teren de mișcare fotbal Tețani | | |
| 22. | Restauranț „IMPERIAL” | | |
| 23. | Farmacie | | |
| 24. | Magazin alimentar/realimentar | | |
| 25. | Benzinărie „Lokol” | | |
| 26. | Școală sat. Tețani | | |
| 27. | Piața agricolă | | |

LEGENDĂ

- | | |
|---|--|
|  | Hotar Republica Moldova |
|  | Hotar administrativ raional Briceni |
|  | Limita UTA sat. Tețcani |
|  | Limita intravilan sat. Tețcani |
|  | Regional zona de frontieră (1 000 m) |
|  | Fașa de protecție a frontierei de stat (15 m) |
|  | Drumuri regionale G55
Frontiera cu Ucraina (Gara Stăneli-Călugăra Teșeni) |
|  | Drumuri regionale G56
Lacul-Băltuc (Valea-Berzești-M) |
|  | Drumuri comunale |
|  | Hidrografia (râuri, pârâuri) |
|  | Terenuri construcțiilor |
|  | Hidrografia (lacuri, iazuri) |

ZONAREA TERITORIULUI ÎN FUNCȚIE DE CONDIȚIILE GEOLOGICE

- | | |
|---|---|
|  | Zona A - Suprafețe cu caracteristici geologice și geotehnice favorabile amplasării construcțiilor |
|  | Zona B - Suprafețe cu stabilitate geologică medie, pentru construcții cu anamite condiții |
|  | Zona C - Suprafețe cu condiții geotehnice nefavorabile pentru dezvoltarea construcțiilor |
|  | Zona D - Zone cu exces de umiditate și condiții hidrologice nefavorabile (temporari sau permanenți, mîlășinoase) |
|  | Zona E - Terenuri destinate fondului forestier propriietate publică a statului |
|  | Terenuri cu alunecări de teren active |
|  | Terenuri destinate fondului apelor propriietate publică a statului |
-
- SEMNE CONVENȚIONALE**
- | | |
|---|-------------------------------------|
|  | Dirrecția drumului G3 |
|  | Dirrecția drumului G5 |
|  | Dirrecția de cîrșure a râului Vîlva |
|  | Să arhiologică (raza de protecție) |
|  | Poduri |

SEMNE CONVENTIONALE

-  Direcția drumului G3
 Direcția drumului G5
 Direcția de curgere a râului Vilia
 Sit arhiologic (raza de protecție)
 Poduri

Analiza situației hidrogeotehnice a satului Tețcani

[illegible]

Notă:

Plana „Harta hidrogeotecnice” este executata conform NCM B.01.02.2016 Sistemizarea teritoriului si localitatilor Instructiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare si aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului, și conține informații despre:

- limitele intravilanului existent al localității, inclusiv ale teritoriului, teritoriului administrativ al localității;
- zonificarea teritoriului după destinație geografică și hidrologică;
- principiile categoriei de drumuri: naționale, naționale și comunale;

La elaborarea planșei s-a ținut cont de Hotărârea Guvernului nr. 1001 din 10.12.2014 privind aprobarea Conceptului Sistemului informațional „Registru surselor Repubblicii Moldova”, iar harta hidrogeotecnica a fost realizată în urma analizei datelor surselor și suportul Sistemului Informațional „RSRM”, disponibil la adresa: <https://soluri.gov.md/adapti/dm/layeers>.

toate investițiile noi se recomandă efectuarea studiilor geotehnice și hidrogeologice conform prevederilor normativelor în vigoare, în vederea stabilirii condițiilor optime de fundare și a măsurilor de protecție necesare.

Zonarea teritoriului în funcție de condițiile geologice

În funcție de condițiile geologice, hidrogeologice și geotehnice, teritoriul satului Tețcani se împarte în patru categorii de favorabilitate pentru dezvoltarea construcțiilor.

Zona A – Suprafețe cu caracteristici geologice și geotehnice favorabile amplasării construcțiilor: Cuprinde suprafețele de platou și versanții slab înclăcați din depozite loessoide și argiloase stabile, acoperite predominant de cernoziomuri tipice și levigate. Nivelul apelor subterane este situat, de regulă, la

Zona prezintă condiții geotehnice bune, capacitate portantă corespunzătoare și risc redus de procese geodinamice. Este favorabilă amplasării construcțiilor civile, industriale și de utilitate publică, cu respectarea normativelor tehnice și pe baza studiilor geotehnice specifice fiecărui amplasament.

Zona B – Suprafețe cu stabilitate geologică medie, favorabile construcțiilor cu anumite condiții: Include terenurile amplasate pe versanți cu pante moderate, precum și sectoarele ocupate de soluri argiloase sau deluviale, unde pot apărea local exces de umiditate, eroziuni sau tasări diferențiate.

Construirea este posibilă numai după efectuarea investigațiilor geotehnice și aplicarea măsurilor de stabilizare, drenaj și evacuare controlată a apelor pluviale.

Soluțiile de fundare se bazează pe condițiile specificate în cadrul amplasamentului.

Zona C – Suprafețe cu condiții geotehnice nefavorabile pentru dezvoltarea construcțiilor: Cuprinde sectoarele afectate de procese geomorfologice active sau potențiale, precum eroziunea accentuată, instabilitatea versanților și terenurile cu proprietăți geotehnice nefavorabile.

Amplasarea construcțiilor este restricționată și poate fi admisă numai în cazuri

justificate, după realizarea unor studii geotehnice complexe și executarea lucrărilor de consolidare, stabilizare și protecție împotriva proceselor de degradare.

Zona D – Zone cu exces de umiditate și condiții hidrologice nefavorabile (temporar sau permanent, mlăștinoase); Include luncile, depresiunile și sectoarele ocupate de mările și alte soluri hidromorfe, unde nivelul apelor subterane este ridicat și drenajul natural este deficitar.

Aceste terenuri se caracterizează prin capacitate portantă redusă, compresibilitate ridicată și risc de inundare temporară sau de înmălășinire. În mod obișnuit, nu sunt recomandate pentru dezvoltarea construcțiilor fără lucrări complexe de drenaj, desecare și îmbunătățire a terenului.

Recomandări
Pentru valorificarea durabilă a teritoriului se recomandă orientarea dezvoltării localității cu prioritate în Zona A, unde condițiile geologice și hidrogeologice sunt favorabile.

Zona C va fi supusă unui regim restrictiv de construire, fiind recomandată menținerea vegetației existente, executarea lucrărilor de combatere a eroziunii și

Pentru Zona D se recomandă conservarea funcțiilor naturale și limitarea dezvoltării construcțiilor permanente. În situațiile în care utilizarea acestor terenuri este necesară, aceasta va fi permisă numai după executarea lucrărilor de drenaj și în baza unor studii hidrogeologice și geotehnice detaliate.

Indiferent de categoria de favorabilitate, toate investițiile noi vor fi precedate de studii geotehnice întocmite conform normativelor tehnice în vigoare, pentru stabilirea condițiilor de fundare și a măsurilor specifice de protecție a terenului

Beneficiar: Primăria Tețcani					Extras din Registrul de Stat, Nr 562272 din 27.06.24				
Investitor: Primăria Tețcani / ONDRL									
					Ob. nr.				
Mold/SECT.		PL	Nr dec.	Semnat.	Data				
						Plan Urbanistic General al satului Tețcani, r-mul. Briceni, Republica Moldova			
						PUG			
						Faza		Plansa	Plans
								1	1
Sp. princip.		Pazină A.							
Elaborat		Pazină A.		Situatia hidrogeotehnica sat. Tețcani Sc. 1:10 000					
									