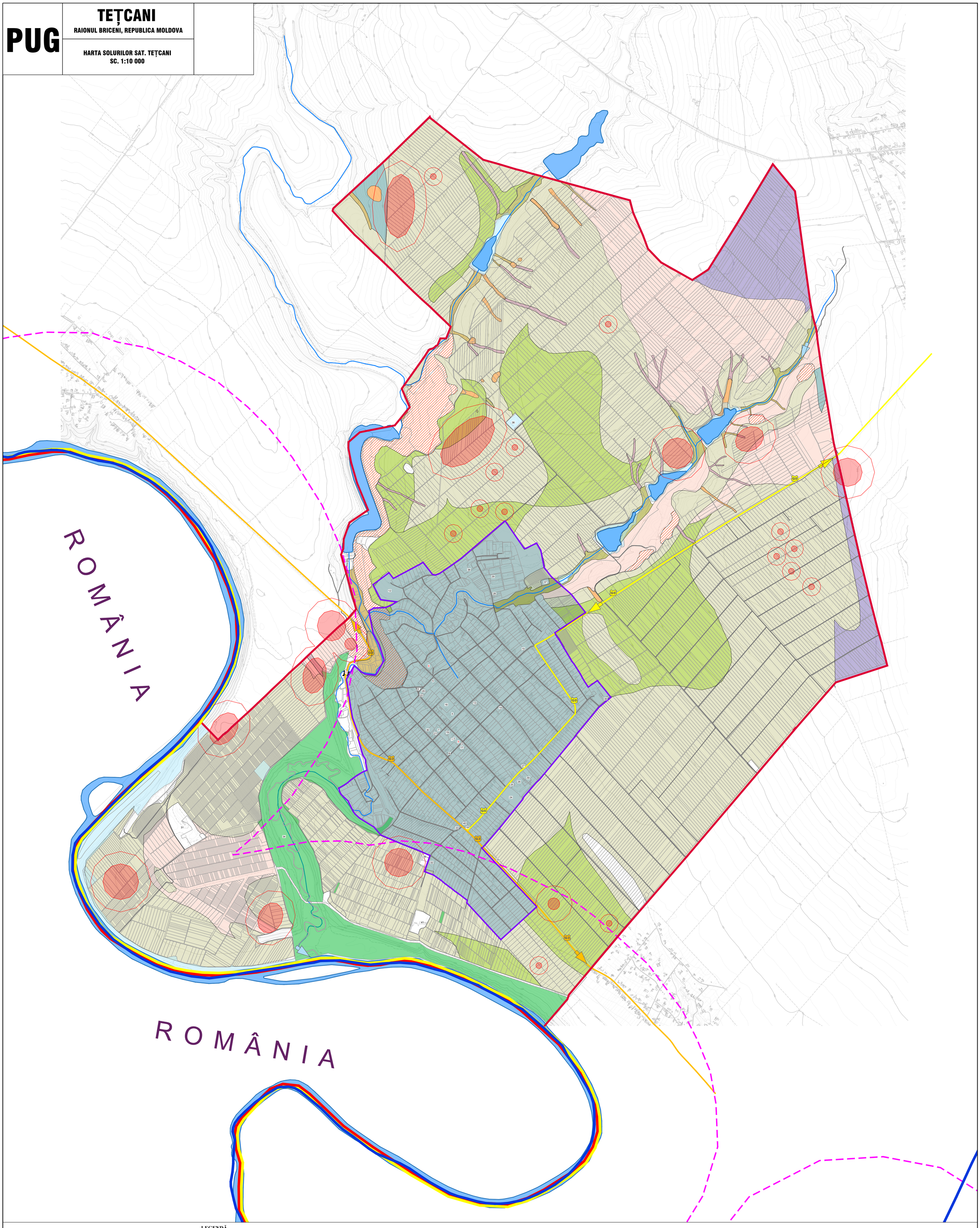
PUG

TEȚCANI

RAIONUL BRICENI, REPUBLICA MOLDOVA

HARTA SOLURILOR SAT. TEȚCANI
SC. 1:10 000



EXPLICAȚIE SAT. TEȚCANI

1. Primăria sat. Tețcani
2. Sector Poliție sat. Tețcani
3. Casa de cultură sat. Tețcani
4. Liceul Teoretic din Tețcani
5. Grădinița "Scufița Roșie"
6. Oficiul Poștal sat. Tețcani
7. Centru medic de familie
8. Biserica „Sf. Treime"
   Monument de arhitectură nr. de înregistrare 182
9. Monument la mormântul comun a 7 ostași și în memoria a 134 consăteni căzuți în război
   Monument istoric nr de înregistrare 184
10. Monument în memoria consătenilor căzuți în cel de-al doilea Război Mondial
11. Pdod de piatră (Turcesc)
   Monument de arhitectură nr. de înregistrare 185
12. Cimitir sat. Tețcani
13. Obiectiv de prestări servicii - saună
14. Magazin alimentar/nealimentar
15. Magazin alimentar/nealimentar
16. Teren de mini Fotbal Tețcani
17. Magazin materiale de construcție
18. Magazin alimentar/nealimentar „Luceafăr"
19. Magazin de servicii funerare
20. Restaurant „IMPERIAL"
21. Farmacie
22. Magazin alimentar/nealimentar
23. Benzinărie „Lukoil"
24. Stadion sat. Tețcani
25. Piața agricolă
26. Moară de cereale
27. Agromagazin
28. Producerea produselor lactate
29. Depozite agro și frigidere
30. Magazin alimentar/nealimentar
31. Carieră de nisip (nefuncțională)
32. Construcție agricolă
33. Magazin alimentar/nealimentar „Sincetru Liudmila n3"
34. Rezervația peisagistică Tețcani
35. Construcție Hidrotehnică „Fondul Apelor"
36. Construcție Hidrotehnică „Fondul Apelor"
37. -
38. -
39. Turn de apă
40. Moară de ulei
41. Gunoiște (nefuncțională)
42. Moara de apă
   Monument de Arhit./Ist. nr. de înregistrare 183

LEGENDĂ

- Hotar Republica Moldova
- Hotar administrativ raionul Briceni
- Limita UTA sat. Tețcani
- Limita intravilan sat. Tețcani
- Regimul zonei de frontiera (1000 m)
- Fâșia de protecție a frontierei de stat (15 m)
- G5 Drumuri regionale G5 — Frontiera cu Ucraina-Grimăncăuți-Briceni-Corjești-Tețcani-G3
- G3 Drumuri regionale G3 — Lipcani-Bădragii Vechi-Brînzeni-M5
- Drumuri comunale
- Hidrografia (rîuri, pîrâuri)
- Terenuri construcțiilor
- Hidrografia (lacuri, iazuri)
- Terenuri destinate fondului forestier proprietate publică a statului
- Terenuri destinate fondului apelor proprietate publică a statului
- Terenuri cu alunecări de teren active
- Soluri cernoziomuri levigate (Bonitate: 53 - 94)
- Soluri cernoziomuri tipice (Bonitate: 56 - 100)
- Soluri cernoziomuri argiloiluviale (Bonitate: 60 - 80)
- Soluri cernoziomuri carbonatice (Bonitate: 30)
- Soluri cernoziomoide tipice (Bonitate: 85)
- Soluri cenușii molice (Bonitate 78)
- Soluri deluviale molice (Bonitate 85)
- Mocirle gleice (Bonitate 20)
- Mocirle tipice (Bonitate: 25)

SEMNE CONVENȚIONALE

- Direcția drumului G3
- Direcția drumului G5
- Direcția de curgere a râului Vilia
- Sit arhiologic (raza de protecție)
- Poduri

Analiza solurilor din satul Tețcani

Teritoriul satului Tețcani, raionul Briceni, este caracterizat prin predominanța solurilor cernoziomice, specifice Podișului Moldovei de Nord, acestea fiind recunoscute pentru fertilitatea ridicată și pentru condițiile favorabile dezvoltării agriculturii. În zonele joase și de acumulare sunt întâlnite soluri hidromorfe și deluviale, influențate de regimul apelor subterane și de procesele de transport al materialului sedimentar pe versanți.

Cernoziomurile levigate (bonitate 53–94) reprezintă tipul de sol predominant pe teritoriul satului. Se caracterizează prin fertilitate ridicată, conținut mare de humus și proprietăți fizice favorabile agriculturii și construcțiilor. Principala limitare o constituie susceptibilitatea la eroziune pe terenurile în pantă.

Cernoziomurile tipice (bonitate 56–100) sunt cele mai fertile soluri din teritoriu, având un strat humifer bine dezvoltat, permeabilitate și capacitate bună de reținere a apei. Sunt recomandate atât pentru agricultură, cât și pentru amplasarea construcțiilor, cu aplicarea măsurilor de protecție împotriva degradării.

Cernoziomurile argiloiluviale (bonitate 60–80) prezintă un conținut mai ridicat de argilă în orizonturile inferioare, ceea ce determină o permeabilitate redusă și sensibilitate la excesul de umiditate. Pentru construcții pot necesita investigații geotehnice suplimentare.

Cernoziomurile carbonatice (bonitate aproximativ 30) au fertilitate redusă comparativ cu celelalte cernoziomuri, fiind mai sensibile la secetă din cauza conținutului mai scăzut de humus și a prezenței carbonaților în profil.

Cernoziomoidele tipice (bonitate 85) sunt soluri cu fertilitate ridicată și proprietăți fizice favorabile, recomandate pentru utilizare agricolă și pentru dezvoltarea funcțiunilor compatibile cu regimul natural al terenului.

Solurile cenușii molice (bonitate 78) prezintă fertilitate bună și o structură favorabilă dezvoltării vegetației. Pot fi afectate de eroziune pe versanți și necesită măsuri de conservare a stratului fertil.

Solurile deluviale molice (bonitate 85) sunt amplasate în zonele de acumulare de la baza versanților. Se caracterizează prin fertilitate ridicată, însă pot prezenta exces temporar de umiditate și neuniformitate a compoziției.

Mocirlele gleice (bonitate 20) și mocirlele tipice (bonitate 25) sunt dezvoltate în sectoarele cu exces permanent de umiditate și nivel ridicat al apelor subterane. Aceste soluri au fertilitate redusă, capacitate portantă scăzută și sunt nefavorabile amplasării construcțiilor fără lucrări speciale de drenaj și consolidare.

Concluzii. Structura pedologică a satului Tețcani este dominată de cernoziomuri (levigate, tipice și argiloiluviale), care reprezintă aproximativ cea mai importantă resursă naturală a localității datorită fertilității ridicate și proprietăților fizico-mecanice favorabile. Acestea sunt recomandate atât pentru agricultură intensivă, cât și pentru dezvoltarea construcțiilor, cu respectarea măsurilor de protecție împotriva eroziunii.

Solurile deluviale și cele cenușii molice prezintă condiții bune pentru agricultură, însă necesită evaluări geotehnice locale înaintea edificării construcțiilor.

Mocirlele tipice și mocirlele gleice constituie cele mai puțin favorabile terenuri atât din punct de vedere agricol, cât și geotehnic, fiind caracterizate prin exces permanent de umiditate, capacitate portantă redusă și risc ridicat de tasări. Aceste terenuri trebuie destinate în principal spațiilor naturale, zonelor de protecție și terenurilor cu funcții ecologice sau pot fi valorificate numai după executarea unor lucrări speciale de drenaj și consolidare.

Notă:

Plansa "Harta solurilor" este executata conform *NCM B.01.02:2016 Sistematizarea teritoriului si localităților Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului*, și conține informații despre:

- limitele intravilanului existent al localității, inclusiv ale trupurilor, teritoriului administrativ al localității;
- zonificarea tipurilor de soluri prezente pe teritoriului localității;
- principalele categorii de drumuri: naționale, raionale și comunale;

La elaborarea planșei s-a ținut cont de Hotărârea Guvernului nr. 1001 din 10.12.2014 privind aprobarea Conceptului Sistemului informațional „Registrul solurilor Republicii Moldova", iar harta solurilor a fost realizată cu suportul Sistemului Informațional „RSRM",disponibil la adresa: https://soluri.gov.md/adapt/dist/#/layers.

Beneficiar: Primăria Tețcani	**Extras din Registrul de Stat, № 562272 din 27.06.24**
Investitor: Primăria Tețcani / ONDRL	

Modif.	Sect.	Pl.	№ doc.	Semnat.	Data

Ob. nr.

Plan Urbanistic General al satului Tețcani, r-nul. Briceni, Republica Moldova

PUG

Faza	Planșa	Planșe
	1	1

Sp. princip.	Pazîna A.
Elaborat	Pazîna A.

Harta solurilor sat. Tețcani
Sc. 1:10 000

MOB PAZ PROIECT S.R.L.
Extras din Registrul de Stat, № 562272 din 27.06.24

Format: A0(841x1189)