

Anexa nr. 1
La Decizia c/local Tețcani
Nr6/2 din 21.11.2025

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2026

I. Impozitul pe bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)		
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate,	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	a¹⁾ pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II. Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, nr. 1056 din 16.06.2000)		
1.	Terenurile cu destinație agricolă:	

	a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:	
	- care au indici cadastrali	2,0 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	b) terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	
	- care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	55,0 lei pentru 1 hectar
	c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115,0 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
2.	Terenurile din intravilan:	
	a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	1,5 lei pentru 100 m ²
	c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	10,0 lei pentru 100 m ²
3.	Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	
		70,0 lei pentru 1 hectar

4.	Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350,0 lei pentru 1 hectar
III. Impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, nr. 1056 din 16.06.2000)		
1.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,2_ % din costul bunurilor imobiliare
2.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	– pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	– pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță	0,3 % din costul bunurilor imobiliare
3.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:	

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,3% din costul bunurilor imobiliare

IV. Înlesniri fiscale:

- la pensioneri pe vîrstă,
- invalizii de gradul I și II
- familiilor care au copii invalizi pînă la 18 ani- la plata impozitelor funciare la grădini în intravilan și bunurile imobilil ale persoanelor fizice - în mărime de 30000 lei – 30 lei (case de locuit);

conform titlului VI din Codul Fiscal.

Anexa nr. 2
La Decizia c/ local Tețcani
Nr. 6/2 din 21.11.2025

Taxele locale aplicate și cotele stabilite, pentru anul 2026

Nr.	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); – în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	250,0 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.
2.	Taxă de organizare a licitațiilor și loteriilor pe	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea билетelor de loterie emise	0,1% din venitul din vânzări ale bunurilor declarate

	teritoriul unității administrativ-teritorial		
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a publicității prin intermediul mijloacelor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin dispozitivele difuzorului de publicitate exterioară, prin alte mijloace (cu excepția TV, a internetului, a radioului, a presei periodice, a tipăriturilor)	___0___ % din venitul de vânzări ale serviciilor
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	Venitul din vânzări ale produselor fabricate cărora li se aplică simbolică locală	_____ % din venitul din vânzări
5.	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr. 5 la Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior	Conform anexei nr.3 la Decizia c/local Tețcani Nr. 6/2 din 21.11.2025
6.	Taxa de piață	Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor	___0___ lei anual pentru fiecare metru pătrat
7.	Taxa pentru cazare	Venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare	___0___ % din valoarea veniturii din vânzări
8.	Taxa balneară	Venitul din vânzări ale biletelor de odihnă și tratament	___0___ % din venitul din vânzări
9.	Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători	Numărul de unități de transport	___0___ lei lunar pentru fiecare unitate de transport, în funcție de numărul de locuri
10.	Taxă pentru parcare	Suprafața parcării	___0___ lei anual pentru fiecare metru pătrat
11.	Taxă pentru parcaj	Locul de parcaj	___0___ lei pentru fiecare loc de parcaj
12.	Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice care, conform situației din 1 martie a anului în curs, sunt înregistrate la adresa declarată ca domiciliu sau numărul de bunuri imobile cu destinație locativă deținute în proprietate, conform situației din 1 martie a anului în curs	___0___ anual pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă sau pentru fiecare bun imobil cu destinație locativă
13.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar pe care se amplasează publicitatea exterioară proprie	___100___ lei anual pentru fiecare metru pătrat

Anexa nr. 3

La Decizia c/l Tețcani Nr.6/2 din 21.11.2025

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2026

Nr. crt.	Tipul unității comerciale în funcție de suprafața ocupată de unitățile de comerț și/sau de prestare a serviciilor	Cota taxei anuale, lei
----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------

MAGAZINE DE COMERȚ CU AMĂNUNTUL		
1	cu o suprafață comercială de până la 30 m2	1667
	cu o suprafață comercială de la 30 m2 până la 50 m2	3000
	cu o suprafață comercială de la 50 m2 până la 100 m2 inclusiv	6067
	cu o suprafață comercială mai mare de 100 m2	6667
2	CENTRU COMERCIAL (MALL)	0
3	HIPERMAGAZIN	0
...	SUPERMAGAZIN	0
	PRĂVĂLIE	0
	HALĂ	0
	SECȚIE COMERCIALĂ	0
	PIAȚĂ	0
	CASĂ DE LICITAȚIE	0
	MAGAZIN CASH AND CARRY	0
MAGAZINE DE COMERȚ CU RIDICATA		
	CENTRU DE REPARTIȚIE (HUB)	0
	DEPOZIT (bază angro)	0
	DEPOZIT DE COLECTARE ȘI COMERCIALIZARE A DEȘEURILOR	0
SPECIALIZAREA MAGAZINELOR		
	MAGAZIN ALIMENTAR ("Produce alimentare" sau "Alimentară")	0
	MAGAZIN NEALIMENTAR	0
	MAGAZIN MIXT	0
	MAGAZIN SPECIALIZAT	0
	MAGAZIN SECOND-HAND	0

	MAGAZIN DE CONSIGNAȚIE	0
	MAGAZIN DE FABRICĂ	0
	UNITATE COMERCIALĂ DE COMERȚ CU AMĂNUNTUL PRIN INTERMEDIUL CASELOR DE COMENZI SAU PRIN INTERNET	1000,0
UNITĂȚI DE COMERȚ AMBULANT		
AMOVIBILE		
	PAVILION	0
	GHERETĂ	0
	TONETĂ (cort)	0
	TARABĂ (tejghea, stand, vitrină/utilaj frigorific sau alt utilaj specializat în comerț)	0
	APARAT AUTOMAT PENTRU VÂNZĂRI (vending machine – conform uzanțelor internaționale)	0
	UNITATE SANITARĂ AMBULANTĂ (toaletă bio)	0
MOBILE		
	AUTOMAGAZIN	0
	RULOTĂ (de tip comercial)	0
	CĂRUCIOR	0
	COȘ/LADĂ (facilitate care poate fi mânăuită de o persoană fizică)	0
	VOIAJOR COMERCIAL (negustor ambulant)	0
	VRAC SEZONIER	0
UNITĂȚI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ		
	COMPLEX DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ	0
	RESTAURANT	14200,0
	BAR (bodegă/crâșmă (cârciumă)/bordei)	0

	DISCOBAR	0
	discobar (discotecă, night-club)	0
	ring de dans	0
	BAR BILIARD	0
	CAFENEA	0
	CAFENEA DE VARĂ	0
	COFETĂRIE	0
	BUFET	0
	CANTINĂ	0
	CANTINĂ DE DISTRIBUȚIE (autoservire)	
	SECȚIE DE PREPARARE A HRANEI PENTRU A FI SERVICIĂ PRIN METODA CATERING	0
	STREET FOOD	0
	FAST-FOOD	0
	TERASĂ	0
	terasă de sine stătătoare	0
	terasă adiacentă	0
	terasă de sezon (de vară)	0
	cu o suprafață comercială de până la 30 m2	0
	cu o suprafață comercială de la 30 m2 până la ____ m2	0
	cu o suprafață comercială de la ____ m2 până la ____ m2 inclusiv	0
	SALĂ DE FESTIVITĂȚI	0
	SALĂ DE DEGUSTAȚIE	0
	RESTAURANT DE SERVIRE ANIMALE	0
UNITĂȚI DE PRESTĂRI SERVICII		
SERVICII DE ÎNTREȚINERE CORPORALĂ		
	FRIZERIE	0
	SALON DE ÎNFRUMUSEȚARE	0

	CABINET DE ÎNFRUMUSEȚARE	0
	SALON SPA	0
	BAIE/SAUNĂ	0
	WC PUBLIC	0
	UNITATE DE RECEPȚIONARE A COMENZILOR URĂȚĂTORIILOR CHIMICE, SPĂLĂTORIILOR	0
	CURĂȚĂTORIE CHIMICĂ	0
	SPĂLĂTORIE	0
SERVICII DE REPARAȚII VEHICULE		
	CENTRU DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ	0
	STAȚIE DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ	0
	ATELIER DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ	0
	SERVICII VULCANIZARE/ BALANSARE	0
	SPĂLĂTORIE AUTO	0
	SPĂLĂTORIE AUTO MOBILĂ	0
ALTE SERVICII DE REPARAȚII		
	ATELIER DE REPARAȚIE	0
	UNITATE DE REPARAȚIE	0
	SALON FOTO/VIDEO	0
UNITĂȚI DE AGREMENT		
	PARC DE DISTRAȚIE ÎN AER LIBER	0
	PARC DE DISTRAȚIE (centru de agrement)	0
	UNITATE DE AGREMENT	0
	UNITATE DE SERVICII ACVATICE	0
	UNITATE DE SERVICII DISTRACTIVE	0
	CENTRU SPORTIV (centru de fitness)	0
	SALĂ DE AGREMENT TEMATICĂ	0

	CLUB SPORTIV	0
UNITĂȚI DE PRESTARE A JOCURILOR DE NOROC		
	CAZINOU	0
	SALĂ CU AUTOMATE DE JOC CU CÂȘTIGURI BĂNEȘTI	0
	SALĂ DE PARIURI	0
HOTELURI ȘI ALTE FACILITĂȚI DE CAZARE		
	HOTEL	0
	HOTEL-APARTAMENT	0
	MOTEL	0
	BOTEL	0
	VILĂ TURISTICĂ	0
	PENSIUNE TURISTICĂ	
	PENSIUNE AGROTURISTICĂ	0
	HOSTEL	0
	CAMPING	0
	SAT DE VACANȚĂ	0
	ALTĂ FACILITATE DE PRIMIRE TURISTICĂ	0
AGENȚII DE TURISM ȘI IMOBILIARE		
	TOUR-OPERATOR	0
	AGENȚIE DE TURISM (VOIAJ)	0
	AGENȚIE IMOBILIARĂ	0
	UNITATE DE EXPLOATARE IMOBILIARĂ	0
ALTE UNITĂȚI DE PRESTĂRI SERVICII		
	SECRETARIAT	0
	UNITATE DE SERVICII DE CURĂȚENIE	0
	UNITATE DE INTERMEDIERE ÎN COMERȚ	0
	UNITATE DE SERVICII DE ÎNCHIRIERE	0

Местные сборы примарии с.Тецкань на 2026 год

Прочие поступления:

- Справки в отдел социального обеспечения – бесплатно
- Справки в территориальную Кассу Социального Страхования (для пенсии) – бесплатно.
- Выписки из решений местного совета, распоряжений – бесплатно
- Справки на с/х продукцию выращенную на приусадебных участках – 20 леев
- Регистрация договоров аренды земли и имущества – 4 лея при перерегистрации и 6 лей при первичной регистрации.
- Удостоверение подписей для получения компенсаций или пенсии – бесплатно.
- Выписки из домовой книги, п\х книги – 10 лей.

Архивариус

За оформление на пенсию:

- За каждый бланк – 5 лей
- Выборка заработной платы – по 50 бань за каждый год (первый год не учитывается).

Сборы за оказанные услуги населению М.П. «Тецканьсервиче» на 2026 год.

Артскважина

1. Для бытовых потребителей 15 лей за м²,
2. Для потребителей общественных организаций – по 20 лей за 1 м³ воды, согласно подписанному договору;
3. Для производственных предприятий – 35 лей за м²
4. Для потребителей, которые заправляют опрыскиватели и другую с/х технику, а также используют воду для полива – 35 лей за м².
5. Детский сад и лицей – бесплатно.